



TRANSPORDIAMET

Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 29.09.2026

Meie 06.10.2026 nr 7.1-2/26/10617-5

**Kuusalu vald Kiiu alevik Koobaste
detailplaneeringuala teede ja tehnovõrkude
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Kuusalu vallas Kahala küla, 11260 Jõelähtme-Kemba tee // Kiiu alevik, Raja // Kuusalu küla, Käbi tee T1 // Kiiu-Käli jalgte L16 // Koobaste tee // 1 // 3 // 5 // 7 // Männituka tee 4 // Männituka tee T1 // Männituka tee T2 // Vana-Narva mnt 28 ehitusloa eelnõu (menetlus nr 221509968) järgmiste rajatiste ehitamiseks: sõidutee (EHR kood 221499405), jalgratta- ja jalgte (EHR kood 221499410), 10/04 kV komplektalajaam ja 0,4 kV maakaabelliinid (EHR kood 221500491), sidekanalisatsioon (EHR kood 221500496), tänavavalgustus (EHR kood 221500497), kanalisatsioonipumpla (EHR kood 221509884), tuletõrjehüdrant H-2 (EHR kood 221509887), tuletõrjehüdrant H-1 (EHR kood 221509890), kanalisatsioonitorustik ja survekanalisatsioon (EHR kood 221509893), veetorustik (EHR kood 221509894) ja drenaažtorustik (EHR kood 221509968).

Koobaste detailplaneeringuala juurdepääsud on kavandatud Koobaste teelt (katastritunnus 35301:001:2083), mis ristub riigiteega 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 21,82 ja Vana-Narva mnt 28 kinnistu (35201:002:0197) juurdepääsuteelt, mis ristub riigiteega km 22,15. Teed asuvad osaliselt riigitee kaitsevööndis.

Kavandatav tänavavalgustus paikneb osaliselt riigitee alusel maaüksusel (35201:001:0229).

Ehitusloa aluseks on „*Kuusalu vald Kuusalu küla Koobaste kinnistu detailplaneeringu teede ehitusprojekt s.h ristumiskohad riigiteega nr 11260 Jõelähtme Kemba km 21,819 ja 22,146*“ (koostaja TO Projekt OÜ, töö nr 25-013“ ja eriosade projektid sh

- „Koobaste detailplaneeringu ala elektri- ja sidevarustus ning tänavavalgustus“ (Edites OÜ töö nr 22091K2;)
- „Koobaste arendusala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt“ (Merindorf OÜ töö nr 0260289).

Transpordiamet ja huvitatud isik Ruum Invest OÜ on sõlminud 01.10.2026 lepingu nr 7.1-1/26/15638-1 riigitee 11260 Jõelähtme-Kemba tee km 21,81 ja 22,14 ristumiskohtade ehitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku tee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**: riigitee 11260 ristumiskohad km 21,81 ja 22,14

peavad olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne arendusalal mistahes objekti ehitamise alustamise teatise esitamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Huvitatud isik tagab, et enne ehitamise alustamise teatise esitamist on sõlmitud Transpordiameti ja tehnovõrgu valdaja vahel notariaalne leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse seadmiseks tehnovõrkude rajamiseks. Taotlus esitada Transpordiameti maade osakonnale maantee@transpordiamet.ee. Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised).
2. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu.
3. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
4. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
5. Veetrassi ehitustööd piki riigiteed tuleb riigiteepoolne kaevik ehitustööde teostamisel toetada.
6. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
7. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud.
8. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
9. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
10. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: - 25013_PP_TL-4-04_v02_Vertikaaltehnokoond1

- Isikliku kasutusõiguse plaan (tänavavalgustuse maakaabel -22091K2_TP_ELT-9-07_IKO-TRAM).

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee